

DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL 730/UNICO

Tutta la documentazione dovrà essere presentata **OBBLIGATORIAMENTE** in formato **CARTACEO**.

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento di identità valido del dichiarante e del coniuge in caso di dichiarazione congiunta;
- Eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Numero di telefono e cellulare;
- Codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico (per familiari extracomunitari documentazione in italiano rilasciata dal consolato del paese d'origine);
- Modelli F24 pagati per acconti IRPEF o cedolare;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.
- **PER I NUOVI CLIENTI:** Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730/2024 o Mod. Redditi 2024): in presenza di spese detraibili in più anni (es. ristrutturazione) occorre presentare la relativa documentazione, anche se già inserita in dichiarazioni precedenti.

RELATIVAMENTE AI REDDITI

Da lavoro e pensione

- Certificazione Unica 2025;
- Certificazione delle pensioni/redditi esteri;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, sentenza di separazione o divorzio;
- Attestazione del datore di lavoro certificante somme corrisposte a COLF o BADANTI;
- Indennità percepite nel 2024 per l'esercizio di pubbliche funzioni e/o per cariche pubbliche;
- Proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali;
- Corrispettivi derivanti da attività commerciali e lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
- Borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche.

La Certificazione Unica 2025 relativa alle prestazioni erogate dall'INPS potrà essere acquisita direttamente dal CAF CIA con modalità telematica.

Da terreni e i fabbricati

- Visure catastali;
- Atti o contratti di compravendita, donazione, successione, se riguardanti il 2024 e 2025;
- Contratti di locazione con relativa ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate ed eventuale attestazione di rispondenza del canone per i contratti agevolati.

.....SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Si ricorda che potranno essere detratte/dedotte in dichiarazione **solo le spese pagate con modalità tracciata (bonifico bancario o postale, assegni, carte di debito, di credito e prepagate, bancomat)**. Sono esclusi da tale obbligo l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o accreditate al SSN. Deve essere consegnata prova cartacea del pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto nel caso di assegni e bonifici, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. L'utilizzo del mezzo di pagamento con mezzo "tracciabile" può essere documentato mediante l'indicazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore.

Per le spese mediche

- Parcelle visite mediche generiche/specialistiche;
- Scontrini della farmacia(tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia);
- Spese odontoiatriche o oculistiche;
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (per occhiali da vista attestazione relativa alla gradazione delle lenti);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio (in caso di pagamento tramite bonifico, è necessario anche il documento di spesa da cui risulti il codice fiscale del paziente);
- Ricevute interventi, degenze e ricoveri;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Ricevute spese sanitarie sostenute all'estero con allegata traduzione giurata tranne per quelle in lingua inglese, francese, spagnolo e tedesco;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Verbale invalidità per i soggetti disabili;
- Spese sanitarie per portatori di handicap (per i mezzi necessari all'accompagnamento e alla deambulazione, al sollevamento o per i sussidi informatici);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli);
- Documenti attestanti il costo delle spese per gli addetti all'assistenza personale in caso di non autosufficienza;



Spese sostenute in favore di figli a carico

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea;
- Rette pagate per l'asilo nido;
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

Per mutuo abitazione principale:

- Dichiarazione della banca attestante l'importo degli interessi pagati nel 2024;
- Copia del contratto di mutuo ed eventuali successivi contratti di rinegoziazione;
- Copia del contratto di acquisto dell'immobile;
- Documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (fattura onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.

Per chi vive in affitto

- Contratto di locazione con registrazione all'agenzia delle entrate ed eventuali proroghe;
- Per i contratti 3+2 agevolati, è necessario produrre l'attestato di conformità.

Per chi ristruttura casa:

- Bonifici bancari o postali "parlanti" per il pagamento delle opere di ristrutturazione secondo quanto indicato dalla legge;
- Fatture dei lavori ed egli oneri relativi;
- Comunicazione preventiva indicante la data di inizio lavori e comunicazione all'ASL qualora siano obbligatorie;
- Titoli abilitativi e amministrativi ove necessari (es. Cila, Scia, permesso a costruire);
- Dati catastali dell'immobile ristrutturato;
- Certificazione dell'amministratore relativa alle spese condominiali detraibili;
- Registrazione del contratto di affitto, se i lavori sono stati effettuati dal detentore e, in tal caso, autorizzazione del proprietario;

Per le spese di risparmio energetico

- Copia dei bonifici bancari o postali indicanti la spesa secondo le norme vigenti;
- Fatture o ricevute fiscali dei lavori eseguiti;
- Certificazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti;
- Attestato di qualificazione energetica;
- Attestazione ENEA con relativa ricevuta di invio.

Bonus mobili ed elettrodomestici

- Documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, copia bonifici bancari o postali effettuati per il pagamento dei mobili o elettrodomestici, oppure ricevute di pagamento elettronico ad esempio mediante carta di credito o di debito;
- Fatture di acquisto dei mobili acquistati con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi comprati;
- Attestazione ENEA con relativa ricevuta di invio per gli elettrodomestici.

Per l'ex coniuge

- Assegni periodici versati all'ex coniuge;
- Sentenza di separazione;
- Codice fiscale dell'ex coniuge.

Per le spese relative alle Assicurazioni e alle previdenze complementari:

- Attestazione rilasciata dall'assicurazione delle quote detraibili per assicurazioni relative a vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari;
- Contributi versati per assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi;
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.

E poi ...

- Spese veterinarie;
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.);
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- Consorzio di bonifica;
- Spese per abbonamento al trasporto pubblico;
- Spese funebri